



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Chioarului, fn.

Publicăm azi 08.08.2018 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 08.08.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal - <b>INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Chioarului, fn.</p> <p>Inițiatori: Bot-Drăgan Mariana căsătorită cu Bot Gheorghe, Toth Șandor Silviu și soția Toth Mariana Monica, Lupșa Ovidiu Călin Ionel căsătorit cu Lupșa Ramona Cristina, Gavrilescu Marius.</p> <p>Elaborator: <b>SC Proiect MGH SRL - urb. Stoia Horea</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Chioarului, fn.</p> <p>Teritoriul este delimitat la nord de canalul existent, la sud de str. Chioarului, la vest adiacent cu limita intravilanului municipiului Baia Mare. Zona studiată cuprinde proprietățile identificate cu numerele cadastrale 109154,104092, 104091, 104093, 109155.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 35%</li><li>• CUT maxim= 0,9</li><li>• Regim de înălțime maxim = P+1, RH maxim = 7,5 m la cornișă</li><li>• G.O.= 70%</li><li>• Sp.V.= 30%</li></ul>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 08.08.2018 – 22.08.2018 asupra documentelor disponibile la sediul la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p><b>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 22.08.2018, ora 13:00.</b></p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

Dr. Ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Drd. Urb. Arh.Izabella Morth  
Arhitect Șef